

# 一、项目建设程序信息

## 1、建设用地规划许可证

中华人民共和国

### 建设用地规划许可证

地字第 360922202200026 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 万载县自然资源局  
日期 2022年12月08日

用地单位	万载县城达建设投资有限公司
项目名称	万载县安置小区建设项目（墨香园）
批准用地机关	万载县人民政府
批准用地文号	万自然网交拍卖出让（2022）13号
用地位置	康乐大道南段以西、环湖南大道以北
用地面积	28479.5 m <sup>2</sup>
土地用途	商住用地
建设规模	计容积率建筑面积：≤51263.1 m <sup>2</sup>
土地获得方式	出让

附图及附件名称  
规划设计条件图（本证自发证之日起有效期为壹年，期满后未按规定申请延期的自行失效）

#### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 2、建设工程规划许可证

中华人民共和国

### 建设工程规划许可证

建字第 360922202300020

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 万载县自然资源局  
日期 2023年02月18日

建设单位(个人)	万载县城达建设投资有限公司
建设项目名称	万载县安置小区建设项目（墨香园小区）
建设位置	环湖南大道以北、康乐大道南段以西
建设规模	建筑面积71558.3平方米，计容积率50563.8平方米，容积率1.78，建筑密度23.84%，车位433

附图及附件名称  
(本证自发证之日起有效期为壹年，期满后未按规定申请延期的自行失效)

#### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

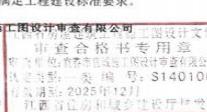
### 3、施工图设计文件审查合格书

**房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书**

审查合格书编号: 360922202211090101-DW002(ST)

工程名称	万载县安置小区建设项目万载县安置小区建设项目(墨香园小区)土建工程、消防				
工程地址	荷塘小苑建设地点为将军大道东、瀚香园建设地点为迎宾大道东。				
建设单位	万载县城市建设投资有限公司				
设计单位	资质等级	建筑行业(建筑工程)专业甲级			
	项目负责人	刘莉君			
勘察单位	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
	项目负责人	陈吉章			
<b>房屋建筑/市政审查</b>					
工程名称	建设规模: 8.1万平米,地上层数: 17层,地上面积: 51506.87平方米,地下层数: 1层,地下面积: 19945.65平方米;地下设计高度: 3.9米;结构类型: 框剪结构;抗震等级: 一级;建筑等级: 二级;总建筑面积: 71452.52平方米;结构类型: 剪力墙结构;抗震等级: 一级;抗震等级: 一级;抗震等级: 一级。				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
给排水专业	何俊	暖通空调专业	李俊		
电气专业	何俊	电气专业	何俊		
结构专业	李俊				
给排水专业	李俊				
<b>消防审查</b>					
消防工程名称	消防系统: 设置火灾自动报警系统、消防应急照明系统、消防电话系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防系统、喷淋系统、气体火灾系统、灭火器、机械排烟、地下二层避难层等。				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防电气专业	何俊	消防暖通专业	李俊		
消防给排水专业	李俊	消防结构专业	何俊		
<b>人防审查</b>					
工程名称	人防使用用途: 二等人员掩蔽部; 防护等级: 核6级; 防化等级: 不防核; 防化等级: 丙级; 建筑面积: 2450平方米; 掩蔽人数: 1650人。				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防结构专业	李俊	人防暖通空调专业	李俊		
人防建筑专业	何俊	人防电气专业	何俊		
人防给排水专业	李俊				
<b>其他审查</b>					
■防雷合格 ■绿色建筑 ■抗震合格					
经审查,本工程设计文件满足工程建设标准要求。 审查机构:  万载县城市建设投资有限公司 审查合格专用章:  法人代表签名:  何俊 发证日期: 2023年2月17日					
备注: 1. 本合格书仅对审查范围内房屋建筑工程基本建设程序性要求, 不涉及个人和单位资质、业绩、合格书在工程实施过程中, 经审查合格书(审查合格书)文件发生变更, 应当向原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在合格书中注明变更事项。					

### 4、施工许可证



中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 360922202307200301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证





发证日期 2023年07月20日

建设单位	万载县城市建设投资有限公司		
工程名称	万载县安置小区建设项目(墨香园小区)		
建设地址	康乐大道南段以西, 环湖南大道以北		
建设规模	71558.3平方米		
合同工期	2023-08-01至2025-08-10	合同价格	25700 (万元)
参建单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	陈吉章
设计单位	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司	项目负责人	刘莉君、张丰玉
施工单位	万载万投建设工程有限公司	项目负责人	郭傲宇
监理单位	江西省建设监理有限公司	总监理工程师	肖存胜
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:  
 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应开工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五、本证在建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
 六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 二、参建主体信息

建设单位	万载县城达建设投资有限公司
	卢贤鹏：18079571088
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
	陈言章：15970081260
设计单位	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司
	刘莉君：13576955758
施工单位	万载万投建设工程有限公司
	郭傲宇：19065942301
监理单位	江西省建设监理有限公司
	肖存胜：13317956365
施工图审查单位	宜春市宜诚施工图设计审查有限公司
工程质量检测机构	万载县永恒建设工程质量检测有限公司
预拌混凝土生产厂家	万载县利荣混泥土有限公司

## 1、法人授权书

附件 1:

### 法定代表人授权书

兹授权我单位 郭傲宇 同志为 万载县安置小区建设项目（墨香园小区） 工程项目负责人，全权代表我单位履行工程质量安全职责。

本授权自签发之日起生效。

授权单位: (盖章)



法定代表人: (签名或盖章)

签发日期: 2023年11月7日

项目负责人基本情况:

姓名: 郭傲宇 性别: 男

身份证号: 362227199204210014

手机号码: 15179550809

单位职务: 项目经理 职称: 一级建造师

通讯地址: 万载县康乐大道迎宾大道 2799 号  
附 39 栋 125 号到 142 号

执业资格证号: 赣 1362020202100950

## 2、工程质量终身责任承诺书

### 施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

工程名称	万载县安置小区建设项目(墨香园小区)		
单位名称	万载万投建设工程有限公司		
项目经理	郭傲宇	身份证号	362227199204210014
注册专业	一级建造师	执业资格证号	赣 1362020202100950

本人承诺在工程建设过程中和工程设计使用年限内,承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责:

1、严格遵守相关法律法规和规范标准,认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职,不超范围执业,不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人,不允许其他单位或者个人以本人的名义承揽工程。

3、对工程项目施工质量负全责,负责建立质量管理体系,按要求配备施工现场管理人员,负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计,负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案;负责组织质量技术交底。

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验,未经检验或检验不合格的不投入使用;对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测,保证送检试样的真实性和代表性,不篡改或伪造检测报告,不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工,不得擅自修改工程设计。负责组织做好隐蔽工程的验收工作,参加地基基础、主体结构等分部工程的验收,参加单位工程和工程竣工验收;在验收文件上签字,不签署虚假文件。

7、不偷工减料,不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

8、定期组织质量隐患排查,及时消除质量隐患;落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

9、资料收集真实、准确完整,签章手续齐全,及时整理移交建设单位归档。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。



承诺人签名:

郭傲宇

# 三、主要建筑材料质量信息

## 1、涉及主体结构和主要使用功能的建筑材料的质量合格证明材料 钢筋

科技股份有限公司产品质量证明书（四）  
质量记录编号：SPR/JS 011  
上热轧带肋钢筋生产许可证号：XX05—001—01001

产品名称	钢筋	执行标准	GB/T 1499.2-2018	牌号	HRB400E	规格	23309880Y1	重量/支重	2613/240	炉号	1-028	生产日期	2023-08-10 12:23										
序号	炉号																						
1	23309880Y1																						
力学性能												工艺性能											
序号	R <sub>m</sub> (MPa) 400~520	R <sub>eH</sub> (MPa) ≥540	A (%) (规格≤25) ≥16 (规格≥28) ≥15	Agt (%) ≥9	F <sub>0.2m</sub> /F <sub>0.2L</sub> ≥1.25	F <sub>0.2L</sub> /R <sub>eL</sub> ≤1.3	弯曲					反向弯曲	金相组织										
1	420	460	495	650	655	685	19	18	22	12.65	15.60	15.83	1.55	1.42	1.38	1.05	1.15	1.24	合格	合格	合格	合格	合格
备注												产品质量证明书											
1、上表炉号的钢材重量及允许偏差均符合GB/T 1499.2-2018的要求 2、如需查询请详告证明书号及炉号 3、炉号中含字母“G”的，为带肋钢筋直条；含其它字母，为带肋钢筋直条												产品质量证明书											
电话 (0791)88395606(质量)												(0791)88392137(销售)			日期 2023年8月10日			产品质量证明书					

科技股份有限公司产品质量证明书（四）  
质量记录编号：SPR/JC 011  
上热轧带肋钢筋生产许可证号：XX05—001—01001

产品名称	钢筋	执行标准	GB/T 1499.2-2018	牌号	HRB400E	规格	23210256B1	重量/支重	2601/97	炉号	1-026	生产日期	2023-08-18 08:40										
序号	炉号																						
1	23210256B1																						
力学性能												工艺性能											
序号	R <sub>m</sub> (MPa) 400~520	R <sub>eH</sub> (MPa) ≥540	A (%) (规格≤25) ≥16 (规格≥28) ≥15	Agt (%) ≥9	F <sub>0.2m</sub> /F <sub>0.2L</sub> ≥1.25	F <sub>0.2L</sub> /R <sub>eL</sub> ≤1.3	弯曲					反向弯曲	金相组织										
1	420	475	520	640	670	680	19	20	18	14.78	15.42	15.35	1.52	1.41	1.31	1.05	1.19	1.30	合格	合格	合格	合格	合格
备注												产品质量证明书											
1、上表炉号的钢材重量及允许偏差均符合GB/T 1499.2-2018的要求 2、如需查询请详告证明书号及炉号 3、炉号中含字母“G”的，为带肋钢筋直条；含其它字母，为带肋钢筋直条												产品质量证明书											
电话 (0791)88395606(质量)												(0791)88392137(销售)			日期 2023年8月18日			产品质量证明书					

# 水泥

## 江西省万载县融城建材有限公司 融城天下水泥合格证

产品名称	砌筑水泥
编号	M-022
品种等级	M.32.5 级
出厂日期	2023-10-09
混合材品种及掺量	炉渣+矿粉+石灰石 38.0%
石膏	二水石膏 5.0%
联系电话	0795-7108517
厂址	万载县工业园 D3 区

本编号水泥经确认，符合 GB/T3183-2017 各项品质指标要求，准予出厂。

签发人：张社君

2023-10-14

10

## 万载县融城建材有限公司 融城水泥质量检验报告单

填写日期：2023年10月14日

品种：M

强度等级：32.5级

提货单位：		出厂日期：2023年10月09日	
出厂编号：M-022		吨位：t	
项目	单位	国家标准	实物实测值
氯离子	%	≤0.06	0.023
三氧化硫	%	≤3.5	2.14
氧化镁	%	≤5.0	3.57
细度	%	≤10.0	2.7
初凝时间	min	≥45.0	254
终凝时间	min	≤600.0	312
安定性	试饼法	必须合格	合格
3天抗折强度	Mpa	≥2.5	平均X=3.1
			3.1 3.2 3.1
			平均X=13.6
3天抗压强度	Mpa	≥10.0	13.2 13.9 13.4
			13.7 13.5 13.6
			平均X=7.4
28天抗折强度	Mpa	≥5.5	7.3 7.5 7.4
			平均X=35.2
			34.6 35.4 34.7
28天抗压强度	Mpa	≥32.5	35.6 35.2 35.4

尊敬的用户：  
欢迎您使用融城水泥，您的信任与满意是我们的荣幸和自豪！  
我公司是万载县“十二五”重点项目之一，目前是万载唯一采用优质旋窑熟料生产水泥的制造商，拥有先进生产技术和完善的质量保证体系，采用国家标准组织生产，确保了工厂环境清洁及水泥质量的稳定性和可靠性，年生产能力达160万吨。我们始终坚持“质量第一、用户至上”，所生产的各种等级的水泥安定性、富裕强度、袋重合格率均达100%，广泛用于铁路、公路、桥梁等工程及一般工业和民用建筑，深受用户喜爱。  
根据水泥国家标准规定：交货时水泥质量验收可抽取实物试样以其检验结果为依据，也可水泥厂同编号水泥的检验报告为依据，采取何种方法验收应买卖双方商定，并在合同中注明，未注明应以本厂同编号水泥的检验报告为验收依据。  
水泥使用时，应按设计配比要求用量准确，若因不按设计配比要求减少水泥量造成工程或构件质量问题施工单位应承担全部责任。  
坚持诚信为本是我们的原则，以顾客为关注焦点，持续改进，确保融城水泥及服务满足市场和用户需求，竭诚欢迎广大用户提出宝贵意见。

生产许可证：(赣)XK08-001-09011  
销售服务热线：0795-7108517  
厂址：万载县工业园D3区  
填报人：曾六成  
批准：张社君

电缆线

# 江西普晨电缆有限公司 产品合格证



ISO9000 质量体系认证企业

产品型号: ZC-VLV

交联聚乙烯聚氯乙烯护套铝芯电缆

产品规格: 3X120+2X70

产品长度: 500m

额定电压: 0.6/1KV

制造日期: 2023年10月25日

执行标准: GB/T12706.1-2008

检验员: 01

## 产品出厂检验报告

型号规格: ZC-VLV 3X120+2X70

执行标准: GB/T12706.1-2008

生产长度: m

试验日期: 2023年10月20日

例行试验技术数据 (20℃)

段次(由外向内)	耐电压试验		导体直流电阻不大于 Ω/KM						结构 检查
	千伏	分钟	技术要求			实测值			
/	3.5	5	主芯	地芯	主芯1	主芯2	主芯3	地芯	
			0.253	0.443	0.253	0.253	0.253	0.443	
结论: 合格					检验员(章)				

质检处盖章



# 灭火器



国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心  
检验报告

No. Gn202106326

共9页 第8页

认证委托人	江西天意消防器材有限公司		
通信地址	江西省南昌市南昌县向塘镇开发区高田村320国道旁		
联系电话	0791-85869119	传真	0791-85168119

产品照片:



国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心  
检验报告

No. Gn202106326

共9页 第9页

一、铭牌标志:

1. 灭火器的型号规格和灭火剂的名称、规格: 手提式干粉灭火器 MFZ/ABC4  
干粉灭火剂 ABC-NH<sub>4</sub>PO<sub>3</sub>(75%)+(NH<sub>4</sub>)<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>(15%)
2. 灭火器的灭火级别和灭火种类: 2A 55B C E
3. 灭火器使用温度范围: -20℃~+55℃
4. 灭火器驱动气体名称和数量或压力: N<sub>2</sub> 1.2MPa (20℃)
5. 灭火器水压试验压力: 2.1MPa
6. 标志: 获证后加施
7. 灭火器生产连续序号: 有
8. 灭火器生产日期: 有
9. 灭火器生产者或/或生产企业: 江西天意消防器材有限公司
10. 灭火器的使用方法: 有
11. 警告用语: 有
12. 产品使用说明书: 有

二、关键件:

1. 筒(瓶)体  
型号规格: MFZ/ABC4 筒体  
材质牌号: Q195  
公称容积: 4.8L  
生产企业: 江山市安泰消防设备有限公司
2. 器头  
型号规格: FZ90-M30×1.5-8g  
生产企业: 浙江万众消防器材有限公司
3. 喷嘴名称、型号: MFZ/ABC4 喷管

三、产品特性参数:

1. 20℃有效喷射时间与工作压力: 20℃有效喷射时间≥13s、工作压力: 1.2MPa

一致性检查结论: 符合

# 给水管

**江西省建材产品质量监督检验站**  
**检验报告**

报告编号: 2023ZBD1536 共2页 第1页

样品名称	PP-R给水管	商 标	赣鸿金牛王
委托单位	江西省德嵘管业有限公司	委 托 人	冷高明
样品数量	1m/根×5根	母样数量/ 代表数量	/
规格型号	S3.2 dn 50×en 6.9mm	样品等级	合格品
样品状态	管材内外表面光滑, 无划伤	来样编号	/
生产单位	江西省德嵘管业有限公司	生产批号	/
工程名称	/	使用部位	/
监理单位	/	见 证 人	/
施工单位	/	生产日期	/
建设单位	/	委托日期	2023年05月07日
受检单位	/	检验类别	委托检验
检验依据	GB/T 18743-2002《流体输送用热塑性塑料管材 简支梁冲击试验方法》, GB/T 6111-2018《流体输送用热塑性塑料管道系统 耐内压性能的测定》, GB/T 8806-2008《塑料管道系统 塑料部件尺寸的测定》, GB/T 6671-2001《热塑性塑料管材 纵向回缩率的测定》		
判定依据	GB/T 18742.2-2017《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分: 管材》		
检验项目	平均外径, 壁厚, 静液压强度(20℃, 1h), 纵向回缩率, 简支梁冲击		
检验结论	经检验, 送检样品委托检验项目符合GB/T 18742.2-2017《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分: 管材》技术要求。 <div style="text-align: right;"> (检验报告专用章) 签发日期: 2023年05月07日</div>		
备 注	/		

批准: 冷高明      审核: 唐文      主检: 唐文



## 四、当前形象进度

正在进行桩基础施工

